

대전 하늘채 스카이엔 민영주택 입주자 모집공고



※ 본 아파트 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.

- 신종코로나 바이러스감염증 -19 관련 안내 사항
- 대전 하늘채 스카이엔은 견본주택 관람을 위해 홈페이지 사전예약을 통해 입장이 가능하나 방문 전 필히 예약하여 주시기 바랍니다.
- 코로나19 바이러스 확산 방지를 위한 견본주택 방문을 최소화 하고 있으나, 홈페이지에서 방문가능 일자를 확인하시고 사전방문 예약 후 내방하시기 바랍니다.
- 당첨자별표 이후 접수 기간 내 당첨자(예비당첨자 포함)의 견본주택 관람은 개별 안내 예정이며, 공급일정과 신종 코로나19 바이러스 감염 확산 및 정부정책에 따라 변경될 경우 추후 별도 안내 예정인.
- 1. 견본주택 운영관련 안내
 - 특별공급 신청의 경우 인터넷 청약신청이 원칙이나 장애인, 65세이상 고령자에 한하여 인터넷 청약이 불가한 경우에만 특별공급 청약신청을 해당 신청일 견본주택에서 접수 가능합니다.(10:00~14:00, 은행창구접수 불가)
- 아래의 청약 및 계약 등 주요일정에 따라 당첨자(예비당첨자 포함) 자격검증서류제출 및 공급 계약 체결 시 견본주택 방문이 가능하나, 방문 가능일자는 개별 안내 예정입니다.(해당 날짜 시간외에는 방문 불가)
 - 견본주택 방문 시 당첨자(예비당첨자 포함)만 입장이 가능합니다. (동반자 1인 포함 / 대리인 위임 시 대리인 1인만 입장 가능)
- 2. 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
 - 견본주택 입장 전 마스크 착용을 하지 않을 경우 - 견본주택 입장 비접촉 체온계를 통한 체온이 37.5도 이상을 경우 - 손소독제, 비접촉 체온계 등 예방장치가 불충할 경우
- 신종 코로나19 바이러스 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 자격 확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내 예정입니다.
- 본 입주자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있고 당첨자로 선정되거나 계약을 체결한 이후라도 관계법령 및 공급 자격 적격 여부에 따라 당첨 및 계약이 취소될 수 있으며 이점 유의하시기 바랍니다.
- 견본주택 예약제 운영으로 인해 미 입찰 고개의 경우 입주자 모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어 질 수 있도록 상담전화(1800-1160)를 실시 할 예정입니다. 간혹 꼭꼭 하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기 시간이 길어질 수 있음을 양지해 주시기 바랍니다.
- 전화 상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 전달로 인해 청약관련 착오 안내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전항사항은 청약신청 시 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약 신청 시 입주자 모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 관련 서류 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. (코로나19 대응 내용은 향후 변동)

■ 공급일정

구분	특별공급(기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)		일반1순위		일반2순위	당첨자발표	자격검증 서류제출	계약체결
	해당지역	기타지역	해당지역	기타지역				
일정	12월 2일(수)	12월 3일(목)	12월 4일(금)		12월 7일(월)	12월 11일(금)	12월 12일(토)~12월 21일(월)	12월 22일(화)~12월 24일(목), 12월 28일(화)~12월 29일(화)
방법	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)			인터넷 청약 (08:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	견본주택 접수 (10:00~17:00)	견본주택 접수 (10:00 ~ 17:00)
장소	<ul style="list-style-type: none"> •시행주택 견본주택 •한국감정원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr •스마트문열 * 청약통장 가입은행 구분 없음 	<ul style="list-style-type: none"> •한국감정원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr •스마트문열 	<ul style="list-style-type: none"> •한국감정원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr •스마트문열 	<ul style="list-style-type: none"> •한국감정원 청약Home PC : www.applyhome.co.kr •스마트문열 		<ul style="list-style-type: none"> •당사 견본주택 [대전광역시 유성구 계룡로 108] 		

※ 특별공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 장애인 및 65세 이상인 경우에 한하여 견본주택 방문접수은행창구 접수 불가 허용됩니다. (방문 접수시간: 10:00~14:00)

※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이나 정보취약계층(고령자, 장애인 등) 등에 한하여 청약통장 가입은행 본-지점에서 청약이 가능합니다. (창구 접수시간: 09:00~16:00)

■ 공급내역 및 공급금액

◎ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 대전광역시 중구 건축과-54157(2020.11.18.)로 입주자모집공고 승인

◎ 공급지역: 대전광역시 중구 선화동 106-1번지 일원

◎ 공급규모: 아파트 지하 5층, 지상 49층 5개동 총 998세대

[특별공급 499세대(기관추천) 99세대, 다자녀가구 100세대, 신혼부부 200세대, 노부모부양 30세대, 생애최초 70세대 포함] 및 부대복리시설

◎ 입주시기: 2024년 07월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

◎ 공급대상

(단위:㎡,세대)

주택구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타 공용면적 (지하 주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비율	특별공급 세대수							일반 분양 세대수	저층 우선배정 세대수										
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계													
민영 주택	2020001252		01	084.7771A	84A	84.7771	30.5814	115.3585	55.9995	171.3580	16.2056	391	39	39	79	11	27	195	196	5									
												02	084.9750B	84B	84.9750	30.3311	115.3061	56.1302	171.4363	16.2274	175	18	18	35	5	12	88	87	-
												03	084.8927C	84C	84.8927	31.9953	116.8880	56.0757	172.9637	16.2437	216	21	22	43	7	15	108	108	-
												04	084.9440D	84D	84.9440	31.0085	115.9525	56.1096	172.0621	16.2375	44	4	4	9	1	4	22	22	-
												05	084.7197E	84E	84.7197	29.9896	114.7093	55.9614	170.6707	16.1946	172	17	17	34	6	12	86	86	-
						합계						998	99	100	200	30	70	499	499	5									

※ 평형환산방법: 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급금액(㎡) ÷ 3.3058

◎ 공급금액 및 납부일정

(단위: 원)

타입	세대 수	동별 라인별	층구분	세대 수	공급금액			계약금(10%)				중도금(40%)				잔금(50%)			
					대지비	건축비	계	계약시	잔금(50%)				입주시						
									1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)		입주시					
84A	391	102동 2호, 3호	2층	2	135,780,000	302,220,000	438,000,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	43,800,000	219,000,000			
				2층(데라스)	2	139,810,000	311,190,000	451,000,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	225,500,000		
				3층	5	137,330,000	305,670,000	443,000,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	221,500,000		
				3층(데라스)	1	141,360,000	314,640,000	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	228,000,000		
				4-5층	12	138,880,000	309,120,000	448,000,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	224,000,000		
			103동 2호, 3호	6-10층	30	141,670,000	315,330,000	457,000,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	228,500,000		
					11-20층	60	144,170,000	322,230,000	467,000,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	233,500,000		
					22-35층	84	147,870,000	329,130,000	477,000,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	238,500,000		
					36층이상	67	150,970,000	336,030,000	487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	243,500,000		
					3층	2	130,510,000	290,490,000	421,000,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	210,500,000		
		101동 2호, 3호	105동 3호	3층(데라스)	1	134,230,000	298,770,000	433,000,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	216,500,000			
				4-5층	6	131,750,000	293,250,000	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	212,500,000			
				6-10층	15	134,850,000	300,150,000	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	217,500,000			
				11-20층	30	137,640,000	306,360,000	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	222,000,000			
				22-35층	42	140,430,000	312,570,000	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	226,500,000			
			84B	175	103동 1호	104동 1호	36층이상	32	143,220,000	318,780,000	462,000,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	231,000,000	
							2층(데라스)	2	139,810,000	311,190,000	451,000,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	225,500,000	
							3층	2	137,330,000	305,670,000	443,000,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	221,500,000	
							3층(데라스)	1	141,360,000	314,640,000	456,000,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	45,600,000	228,000,000	
							4-5층	6	138,880,000	309,120,000	448,000,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	224,000,000	
84C	216	102동 5호	103동 5호	104동 5호	6-10층	15	141,670,000	315,330,000	457,000,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	228,500,000				
					11-20층	30	144,170,000	322,230,000	467,000,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	46,700,000	233,500,000			
					22-35층	42	147,870,000	329,130,000	477,000,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	47,700,000	238,500,000			
					36층이상	33	150,970,000	336,030,000	487,000,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	48,700,000	243,500,000			
					3층	2	130,510,000	290,490,000	421,000,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	42,100,000	210,500,000			
		101동 5호	105동 5호	3층(데라스)	1	134,230,000	298,770,000	433,000,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	43,300,000	216,500,000				
				4-5층	2	131,750,000	293,250,000	425,000,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	42,500,000	212,500,000				
				6-10층	15	134,850,000	300,150,000	435,000,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	43,500,000	217,500,000				
				11-20층	10	137,640,000	306,360,000	444,000,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	44,400,000	222,000,000				
				22-35층	14	140,430,000	312,570,000	453,000,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	45,300,000	226,500,000				
84D	44	105동 4호	36층이상	21	143,220,000	318,780,000	462,000,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	46,200,000	231,000,000					
				3층(데라스)	1	130,200,000	289,800,000	420,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	42,000,000	210,000,000				
				4-5층	2	128,030,000	284,970,000	413,000,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	41,300,000	206,500,000				
				6-10층	10	130,820,000	291,180,000	422,000,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	211,000,000				
				11-20층	10	133,610,000	297,390,000	431,000,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	43,100,000	215,500,000				
			101동 4호	104동 4호	22-35층	14	136,090,000	302,910,000	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	219,500,000			
					36층이상	12	138,880,000	309,120,000	448,000,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	44,800,000	224,000,000			
					2층(데라스)	2	133,610,												